



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก

1. โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และ
2. สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน, ดึกแถว, อาคาร, ร้านค้า, สำนักงาน, บริษัท, ธนาคาร, โรงแรม, โรงภาพยนตร์, โรงพยาบาล, โรงเรียน, แพลตหรืออพาร์ทเมนท์, คอนโดมิเนียม, หอพัก, สนามมวย, สนามม้า, คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ ผู้รับประเมิน อันหมายถึงผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

#### ★ หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ล่วงมาแล้ว
2. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลสถาน
3. สัญญาเช่า, หนังสือรับรองจดทะเบียนพาณิชย์
4. บัตรประจำตัวประชาชน

#### ★ การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าได้ในปีหนึ่ง ๆ

#### ★ อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

#### ★ การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ค.8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

#### ★ การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ผู้รับประเมินได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินค่าภาษี

#### ★ การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

กรณีที่ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

#### ★ บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน สองร้อยบาท

#### ★ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี

1 มกราคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

#### ★ ภาษีป้าย ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือน

มีนาคม ของทุกปี

#### ★ ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม

ถึงเดือน เมษายน ของทุกปี

### เงินภาษีของท่านช่วยสร้างประโยชน์ให้แก่ท้องถิ่น

✘ ก่อสร้างปรับปรุงถนนท่อระบายน้ำ

✘ มีไฟฟ้าสาธารณะตามถนน, ตรอก, ซอย

✘ มีน้ำประปาพอเพียงและดื่มได้

✘ หน่วยป้องกันบรรเทาสาธารณภัย

✘ รณรงค์การป้องกันยาเสพติด

✘ จัดให้มีการศึกษาอย่างทั่วถึง

✘ ฝึกอาชีพให้ราษฎรมีรายได้ที่ดี

✘ รักษาความสะอาดตามถนน เก็บขนขยะนำไปกำจัด



กองคลัง เปิดบริการรับชำระภาษีฯ ในวันและเวลาราชการ

ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 16.30 น.

ท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

☎ 044-321585



**ป้ายป้าย** เป็นป้ายที่จัดเก็บจาก ป้าย อันหมายถึงป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วย อักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กรณีที่ตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ตั้ง

**☀ การชำระเงินค่าภาษี**

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะชำระภายในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้

**☀ อัตราค่าภาษีป้าย**

**ป้ายประเภท 1** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

**ป้ายประเภท 2** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

**ป้ายประเภท 3** หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

**☀ การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด**

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี



**ภาษีบำรุงท้องที่** เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก "ที่ดิน" ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

**☀ ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่**

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท. 5) ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสถาน ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคมของทุกปี และชำระภาษีประจำปี ภายใน 30 เมษายน ของทุกปี

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

**☀ การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด**

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีที่มีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษี

**☀ การลดหย่อน**

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสถาน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ 3 ไร่

# การชำระภาษี



**กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาง  
อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครราชสีมา  
โทร.044-321585**

**"ภาษีของท่านพัฒนาท้องถิ่น  
สร้างรากฐานที่ดี ให้แก่ท้องที่"**

